

## Preisliste Ferienwohnung Familie Würth in Magadino – Residenza Rozzolo

### Reservationen

Eva-Maria Würth:  
hallo@ferienwohnung-magadino.ch  
++41 (0)76 570 57 77

### Mietdauer

In der Hauptsaison beträgt die Mietdauer in der Regel 7 Tage oder mehr (jeweils Samstag - Samstag).  
In der Nebensaison mindestens 3 Tage.

### Preise pro Woche

01.01.23 – 01.04.23 Nebensaison	CHF 455.-
01.04.23 – 28.10.23 Hauptsaison	CHF 910.-
28.10.23 – 06.04.24 Nebensaison	CHF 455.-

Kurtaxe pro Person / pro Tag	CHF 3.25
Kurtaxe pro Person / pro Woche (7 x 3.25 CHF)	CHF 22.75
Wäsche (Bett, Bad und Küche) pro Person pauschal (Pflicht)	CHF 20.-
Endreinigung Wohnung pauschal (Pflicht)	CHF 110.-
Endreinigung Wohnung mit Hund pauschal (Pflicht)	CHF 140.-

### allfällige Zusatztage

01.01.23 – 01.04.23 Nebensaison	CHF 65.-
01.04.23 – 28.10.23 Hauptsaison	CHF 130.-
28.10.23 – 06.04.24 Nebensaison	CHF 65.-

plus Kurtaxe pro Person / pro Tag	CHF 3.25
-----------------------------------	----------

### Adresse

Fam. Würth - Appartamento 1  
Via Orgnana 21  
CH-6573 Magadino (Gambarogno)

## Ausstattung der Wohnung

Ferienwohnung	im Parterre der Residenza Rozzolo mit 14 Wohnungen
Swimmingpool	zur Mitbenutzung
Aussicht	wunderbare Aussicht auf den Lago Maggiore
Garten, Terrasse	Sitzplatz mit direktem Gartenzugang (Mitbenutzung der allgemeinen Aussenanlage inkl. Grillstelle, kleinem Spielplatz)
Personen	4 Personen
Adresse	Via Orgnana 21, CH-6573 Magadino (Gambarogno)
Haustiere	kleine Hunde auf Anfrage erlaubt
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3.5
Badezimmer	1 (inkl. WC)
Schlafzimmer	2
Schlafplätze	2 Doppelbetten mit je zwei Einzelmatratzen (total 180 x 200 und 180 x 190)
Küche	gut eingerichtete Einbauküche mit üblichem Komfort (Geschirrspüler, Glaskeramik mit Backofen); Kaffeemaschine Nespresso-Kapsel-Maschine und Bialetti-Espresso-Kocher
Badezimmer	Badewanne, Doppellavabo, WC und Bidet
Fernseher	nein, kein Abo vorhanden (vor Ort ist ein Flachbildschirm mit HDMI-Kabel zum Anschliessen an Laptop, Tablet, Handy vorhanden; damit können direkt über die Apps der TV-Stationen (SRF, ARD usw.) Sendungen empfangen werden; Apps von Telekommunikationsanbietern (z.B. Cable-com, BlueTV) funktionieren nicht)
Internet	nein
Rauchen	in der Wohnung nicht erlaubt, Rauchen nur im Freien
Heizung	Zentralheizung (Bodenheizung)
Parkplatz	1 reservierter Parkplatz direkt beim Haus
Waschmaschine	Waschmaschine und Tumbler im Keller (Münzautomat)
Kleinkinderstuhl	stellen wir auf Anfrage gratis zur Verfügung

ÖV-Haltestellen Bushaltestelle direkt beim Haus: Orgnana, Rozzolo (zu Pendlerzeiten und am Mittag bedient), in 10 Minuten sind der Bahnhof Magadino-Vira, die Bushaltestelle Magadino Casa Comunale und die Schifflande Magadino Debarcadero (mit Direktverbindung nach Locarno) erreichbar

Läden, Post, Restaurants 10 Min. zu Fuss (550 Meter und 80 Höhenmeter)

See 10 Min. zu Fuss (550 Meter und 80 Höhenmeter)

An- und Abreise Check-in Samstag 18 Uhr - das Gepäck kann bereits früher deponiert werden. An anderen Tagen: Check-in nach Vereinbarung.  
Check-out 15 Uhr